Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 15 января 2014 г. № 63, сообщает о том, что 27 февраля 2014 **г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже квартир в собственность

Табл. №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | №№ ло-та | Наименование объекта | Общая площадь  (кв.м) | Адрес:  (Республика Татарстан) | Начальная  цена  (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 | Трехкомнатная квартира №3,  кадастровый № 16:45:000000:1485 | 79,4 | г.Альметьевск,  ул.Нефтяников, д. 11 А, кв.3 | 2 210 000 | 110 500 |
| 2 | 2 | Трехкомнатная квартира № 33,  кадастровый № 16:45:000000:1538 | 79,9 | г.Альметьевск,  ул.Нефтяников, д. 11 А, кв.33 | 2 250 000 | 112 500 |
| 3 | 3 | Трехкомнатная квартира № 38,  кадастровый № 16:45:000000:1534 | 79,1 | г.Альметьевск,  ул.Нефтяников, д. 11 А, кв.38 | 2 250 000 | 112 500 |
| 4 | 4 | Двухкомнатная квартира № 40,  кадастровый № 16:45:000000:1539 | 64,7 | г.Альметьевск,  ул.Нефтяников, д. 11 А, кв.40 | 2 010 000 | 100 500 |
| 5 | 5 | Однокомнатная квартира № 41,  кадастровый № 16:45:000000:1525 | 38,7 | г.Альметьевск,  ул.Нефтяников, д. 11 А, кв.41 | 1 200 000 | 60 000 |
| 6 | 6 | Трехкомнатная квартира № 43,  кадастровый № 16:45:000000:1517 | 78,4 | г.Альметьевск,  ул.Нефтяников, д. 11 А, кв.43 | 2 180 000 | 109 000 |
| 7 | 7 | Двухкомнатная квартира № 44,  кадастровый № 16:45:000000:1526 | 64,6 | г.Альметьевск,  ул.Нефтяников, д. 11 А, кв.44 | 1 960 000 | 98 000 |
| 8 | 8 | Двухкомнатная квартира № 45,  кадастровый № 16:45:000000:1527 | 63,9 | г.Альметьевск,  ул.Нефтяников, д. 11 А, кв.45 | 1 940 000 | 97 000 |

Примечание: В соответствии со ст.161 НК РФ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база (по НДС) определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены объекта вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача муниципального имущества и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с **8 часов 17 января 2014 г. и до 12 часов 11 февраля 2014г.**. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Ознакомление с проектами договоров купли-продажи муниципального имущества, а также осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего приема заявок для участия в аукционе. Тел. для справок: 43-86-78. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона производится 12 февраля 2014г..

К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества, доверенность на представителя.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.